

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Στο παλιό Δημοτικό Σχολείο του Παλαιού Καρλοβάσου θα γίνει επισκευή, αντικατάσταση στέγης, εσωτερική διαρρύθμιση και εξωτερική διαμόρφωση του χώρου για την στέγαση δραστηριοτήτων πολιτιστικών συλλόγων.

Το κτίριο είναι κτίσμα προ του έτους 1955, είναι ισόγειο απλής ορθογώνιας κάτοψης και ένα τμήμα του έχει υπόγειο που χρησιμοποιείται σαν αποθήκη. Έχει φέρουσα περιμετρική τοιχοποιία πάχους 0,75 μ. και δύο φέροντες εγκάρσιους εσωτερικούς τοίχους πάχους 0,60 μ. Το ισόγειο έχει εμβαδόν 173,42 τ.μ. και το υπόγειο εμβαδόν 32,26 τ.μ. Το ύψος του κτιρίου είναι 6,70 μ. και έχει ξύλινη αυτοφερόμενη κεραμοσκεπή. Το οικόπεδο έχει εμβαδόν 581,20 τ.μ.

Εξωτερικά φέρει διακοσμητικά στοιχεία νεοκλασικού ύφους, τυπικά των κτιρίων αυτών, που κατασκευάστηκαν στις αρχές του περασμένου αιώνα.

Συγκεκριμένα πρόκειται να εκτελεσθούν οι παρακάτω εργασίες :

1. Εσωτερική διαρρύθμιση στο ισόγειο για την κατασκευή των αναγκαίων χώρων υγιεινής, στο χώρο ανάμεσα από του δύο φέροντες εσωτερικούς τοίχους. Στο υπόγειο ο χώρος θα χρησιμοποιηθεί σαν λεβητοστάσιο.
2. Αντικατάσταση στέγης με νέα ξύλινη στέγη της ίδιας μορφής, με επικάλυψη με κεραμίδια βυζαντινού τύπου.
3. Αντικατάσταση της ψευδοροφής με νέα από γυψοσανίδα.
4. Αντικατάσταση του ξύλινου δαπέδου με δάπεδο από ελαφρά οπλισμένο σκυρόδεμα με επίστρωση από μάρμαρο πάχους 2 εκατοστών.
5. Αντικατάσταση επιχρισμάτων εσωτερικά και εξωτερικά του κτιρίου, χωρίς να γίνει αλλοίωση των αρχιτεκτονικών στοιχείων του.
6. Αντικατάσταση κουφωμάτων με νέα ξύλινα κουφώματα της ίδιας μορφής με τα υπάρχοντα στην πρόσοψη. Για την κεντρική είσοδο, θα κατασκευαστεί νέα ξύλινη πόρτα παραδοσιακού τύπου.
7. Εξωτερικά θα κατασκευαστεί ράμπα πρόσβασης στο κτίριο για τα ΑΜΕΑ. Θα κατασκευαστεί κλίμακα για την πρόσβαση στο επίπεδο του υπογείου και θα γίνει πλακόστρωση με ακανόνιστη πλάκα, όπως αυτή που υπάρχει στον αύλειο χώρο.
8. Θα γίνει νέα ηλεκτρική εγκατάσταση, ισχυρών και ασθενών ρευμάτων, εγκατάσταση θέρμανσης, εγκατάσταση ύδρευσης και αποχέτευσης καθώς και μελέτη ενεργητικής και παθητικής πυροπροστασίας.

Όλες οι εργασίες που θα εκτελεστούν δεν θα αλλοιώνουν το χαρακτήρα και τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του κτιρίου. Οι εργασίες είναι οι απαραίτητες, ώστε το κτίριο να στεγάζει πολιτιστικές δραστηριότητες.

Σάμος 03 / 03 / 2025

Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΠΡ/ΝΟΣ Τ.Υ. ΔΗΜΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΣΑΜΟΥ

ΑΝΘΗ ΕΙΡΗΝΗ ΚΟΥΚΟΥΡΑ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΙΔΗΣ